



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001247552025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Lakóingatlanok felújítása 2025 - II. ütem**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám 12194528242 A szervezet szervezeti egységének neve

Postai cím: Damjanich Utca 12.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1071 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Rudolf Róbert Márton

E-mail: kozbeszerzes@budaporta.hu Telefon: +36 203986762 Fax: +36 203986762

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.evin.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.evin.hu

Az ajánlatkérő típusa

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe Ajánlatkérő

Szervezet alszerepe

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Nemzeti azonosítószám 13416821213
Korlátolt Felelősségű Társaság

Postai cím: Ébner György Köz 4

Város: Budaörs NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2040 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Rudolf Róbert Márton

E-mail: kozbeszerzes@budaporta.hu Telefon: +36 203986762 Fax: +36 203986762

Internetcím(ek)	
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Lakóingatlanok felújítása 2025 - II. ütem
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Lakóingatlanok felújítása - Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása Erzsébetvárosban, 5 részben:
1. rész: Csányi utca 10. fszt. 7. szám alatti lakás felújítása.
2. rész: Csányi utca 10. 2. em. 30. szám alatti lakás felújítása.
3. rész: Peterdy utca 12. 2. em. 11. szám alatti lakás felújítása.
4. rész: Péterfy S. utca 43. fszt. 1. szám alatti lakás felújítása.
5. rész: Péterfy S. utca 43. 2. em. 4. szám alatti lakás felújítása.

II.2) Meghatározás (1 - Csányi utca 10. fszt. 7.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Csányi utca 10. fszt. 7.		
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1074	Település:	Budapest
Községi neve:	Csányi	Községi jellege:	utca
Házszám:	10. fszt. 7.	Helyrajzi szám:	
További információk			
II.2.4) Közbeszerzés leírása:			
A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei:			
Alapterület: 83 m2.			
Az átalakítás során egy 3+fél szobás lakás jön létre, melyben egy fürdő és wc is található. A lakás 3 jelenlegi bejáratából a kapuzatból nyíló bejárat megszűnik, a másik 2 megmarad. Az átalakításhoz néhány belső fal elbontásra kerül.			

BM: +3,63

Bontások:

Előtér: bejárati ajtó, PVC burkolat, fali csempe, mosogatószekrény, vízmelegítő, szelepek, csap és vezetékek bontása.
Kamra: előtérrrel közös válaszfal bontása, fali tapéta, PVC padlóburkolat, fali polcok, ablak bontása.
Szoba: parketta csiszolása, ablak és ajtó bontása.

Építés:

Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőművesmunkák, asztalos munkák:
Az ázott, vizes területeken az aljzat részben kibontásra került, a vakolat részben lehullott. A lakásban az újonnan kialakítandó padlórétegrendben szivárgólemez beépítése szükséges a páraelvezetés érdekében, melyet speciális szellőzőprofilal szükséges kiszellőztetni a lábazat magasságában, és a falon másik szivárgólemez használata szükséges. A szivárgólemezt gipszkarton lemezzel kell burkolni.
Előtér: burkolatbontás, aljzatbontás, új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés.
Fürdő: válaszfal építése, nyílásáthidaló elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, előzetes egyeztetéssel, fehér festés.
Szoba1, szoba2, szoba3: nyílásáthidaló elhelyezése. Burkolatok felszedése, aljzat bontás, aljzatbeton készítése hőszigeteléssel, aljzatkiegyenlítés, laminált parketta burkolat.
Konyha-nappali: Burkolatok cseréje, konyhapult és 1 m szélességben padlólap burkolat, többi részen laminált padló. Beépített konyhabútor készítése a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, cseptálcás mosogatóval, 3 db 60 cm széles, 60 cm mély alsószekrény munkalappal. 1 szekrény 3 fiókkal, 2 szekrény nyitható ajtóval, felső szekrények 40 cm mélységben, azonos szélességben, alaprajz szerint. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel.

Nyílászárók:

Udvari homlokzati bejárati ajtók: új bejárati ajtók lettek beépítve, maradnak.
Udvari homlokzati ablak: új műanyag ablakok vannak beépítve, melyek maradnak.
Belső ajtók: 6 db belső ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, üvegbetéttel, fürdők esetén felső üvegsávval, szobák esetén 40% üvegfelülettel, alaprajz szerinti méretben.

Gépészet, elektromosság:

Víz: Vízmérőhely kialakítása szükséges. komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, zuhanyparavánnal.
Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádttöltő zuhanycsaptelep, mosógépkiállítás, öblítőtartályos wc beépítése szükséges. Az előtérben mosogatónak vízkiállások elhelyezése, mosogató beépítése.
villany: Mérőhely kialakítása szükséges. Kompletts vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. Fali dugalj az előtérben 1 db a hűtő részére, a konyhapult fölött 4 db, oldalfalon 4 db, sarkok mellett 1-1 db, alaprajzi jelölés szerint. A fürdőben 1 db IP 44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban.
Előtérben és fürdőben elszívó kialakítása szükséges.
fűtés: új villanytűzhely
gáz: Mérőhely kialakítása szükséges. Gázterv készítése szükséges. Új kombi kazán beszerelése és fűtési rendszer kiépítése lapradiátorokkal, szénacél csövezéssel.
kaputelefon: nincs, de szükséges.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sitt hetenkénti elszállíttatása.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (2 - Csányi utca 10. 2. em. 30.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:		2 - Csányi utca 10. 2. em. 30.	
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1074	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Csányi	Községi terület jellege:	utca
Házszám:	10. 2. em. 30.	Helyrajzi szám:	
További információk			
II.2.4) Közbiztonság leírása:			
A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei:			
Alapterület: 61 m2.			
Az átalakítás során egy 3 szobás lakás jön létre, melyben egy fürdő és wc is található. BM: +3,60			
Bontások: Előtér: PVC burkolat, fali csempe, mosogatószekrény, vízmelegítő, szelepek, csap és vezetékek bontása. Fürdő: előtérrel közös válaszfal bontása, fali tapéta, PVC padlóburkolat, kazán és szerelvényeinek bontása. Szoba1, szoba 2: parketta bontása.			
Építés: Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák: Előtér: új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés. Fürdő1, fürdő2: válaszfal építése, nyílászáró elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, előzetes egyeztetéssel, fehér festés. szoba1, szoba2: nyílászáró elhelyezése, ajtók festése, laminált parketta burkolat. Konyha-előtér gres padlólap, fali csempe, konyhapult építése a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, csepptálcás mosogatóval, 3 db 60 cm széles, 60 cm mély alsószekrény munkalappal. 1 szekrény 3 fiókkal, 2 szekrény nyitható ajtóval, felső szekrények 40 cm mélységben, azonos szélességben, alaprajz szerint. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel.			
Nyílászárók: Udvari homlokzati bejárati ajtók: új bejárati ajtó lett beépítve, marad. Udvari homlokzati ablak: új műanyag ablakok vannak beépítve, melyek maradnak. Belső ajtók: 2 db belső ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilincsel, üvegbetéttel, fürdőik esetén felső üvegsávval, szobák esetén 40% üvegfelülettel, alaprajz szerinti méretben, 2 db megmaradó beltéri ajtó mázolóval.			
Gépeszet, elektromosság: Víz: Vízmérőhely van. Komplet vezetékcsere a fővezetéstől, új összefolyók, új szaniterek, zuhanyparavánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádtelep zuhanycsaptelep, mosógépkialakítás, öblítőtartályos wc beépítése szükséges. Az előtérben mosogatónak vízkiállások elhelyezése, mosogató beépítése. villany: Mérőhely van. Komplet vezetékcsere, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. Fali dugalj az előtérben 1 db a hűtő részére, a konyhapult fölött 4 db, oldalfalon 4 db, sarkok mellett 1-1 db, alaprajzi jelölés szerint. A fürdőben 1 db IP 44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Előtérben és fürdőben elszívó kialakítása szükséges. fűtés: új gáztűzhely gáz: Mérőhely van. Gázterv készítése szükséges. Új kombi kazán beszerelése és fűtési rendszer kiépítése lapradiátorokkal, szénacél csövezéssel. kaputelefon: nincs, de szükséges.			
A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sít hetenkénti elszállítása.			

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (3 - Peterdy utca 12. 2. em. 11.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Peterdy utca 12. 2. em. 11.

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU110 Budapest

Irányítószám: 1074 Település: Budapest

Kösterület neve: Peterdy Kösterület jellege: utca

Házszám: 12. e. em. 11. Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei:

Alapterület: 88 m2.

A vizes felújítások során ügyelni kell a vízvezetékek külső főfalaktól minél távolabb helyezkedjenek el, a fagyásveszély miatt. A feljítás során a helyiségek felosztása megmarad, a teljes alapvezeték csere a lakásban lévő elzáróktól, valamint a szaniterek, fűtési rendszer és a burkolatok teljes cseréje viszont szükséges. A wc és kamra összeolvad, és wc-mosókonyhaként működik tovább. A szellőzést a wcben, fürdőben és konyhában is meg kell oldani. A meglévő parapetes fűtés helyett központi fűtés kialakítására kerül sor, a kazán wc helyiségbe kerül, a konyhapult, hűtő, sütő a konyha előtér felőli oldalfalára. Gázterv szükséges. BM: +3,63

Bontások:

Előtér: padlóburkolat több rétegben, alatta csaphornyos parketta, párnafák, salakfeltöltés. Fürdő: ajtó, ablak, metlachi padló, fali csempe 2,00 m-ig, málló vakolat 1m2, bojler, víz-és szennyvízvezetékek, idomok, szaniterek, világítótest, kapcsoló. Padlóösszefolyó bekötésének feltárása szükséges. Mennyezeti vakolatbontás a repedés feltárása érdekében. Oszennyvízvezetékek, világítótest, kapcsoló.

Kamra: ajtó, wc-vel közös fal, előszobafal ajtómagasságig, padlóburkolat, világítótest, kapcsoló.

Wc: ajtó, ablak, padlón metlachi, fali csempe 1,00 m-ig. Magas wc-tartály alatti ázott vakolat 2 m2. Szaniterek, szerelvények, vezetékek, világítótest.

Szoba 1 (14,77 m²): ablak, kopott csaphornyos parketta, fehér festés. Ablakok a zárt lépcsőházra néznek.

Szoba 2 (27,59 m2): ablak, kopott csaphornyos parketta, foszló tapéta, vezetékek, kapcsolók, dugalj, konvektor.

Szoba 3 (19,41 m2): ablak, kopott csaphornyos parketta, vezetékek, kapcsolók, dugaljak, konvektor.

Erkély: -

Építés:

Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák:

Előtér: új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés.

Konyha: áthidaló, beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, csepptálcás mosogatóval 1 db 120 cm széles, 60 cm mély alsószekrény, munkalappal. 1 db 60 cm-s szekrény 3 fiókkal. Felső szekrények, 3 db 40 cm mély, 60 cm magas kialakításban, tűzhely fölött elszívással. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel.

Fürdő: vakolat javítás, nyílászárthidaló elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fal csempe 2,00 m-ig, fehér festés. Mennyezeti vakolatjavítás.

Szoba 1 (14,77 m2): laminált parketta aljzatkiegyenlítéssel, fehér festés.

Szoba 2 (27,59 m2): laminált parketta aljzatkiegyenlítéssel, fehér festés.

Szoba 3 (19,41 m2): laminált parketta aljzatkiegyenlítéssel, fehér festés.

Erkély: -

Nyílászárók:

Udvari homlokzati bejárati ajtó: új bejárati ajtó zárral, kilinccsel, üvegbetétes, nyitható felülvilágítóval. Színe a jelenlegivel azonos.

Udvari homlokzati ablak: 1 db 100/200, műanyag, osztása, színe a jelenlegivel azonos.

Belső ajtók: 2 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 80/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 100/210 méretben.

Gépészet, elektromosság:

Víz: komplett vezetékcserére a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, kád, paravánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádtiltórú zuhanycsaptelep. Wc helyiségben elhelyezendő a kazán, kialakítandó a mosógépkiallás, és öblítőtartályos wc beépítése szükséges. A konyhában mosogatónak vízkiállások elhelyezése, mosogató beépítése.

villany: komplett vezetékcseré, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. A nagy belmagasság miatt függő lámpa javasolt. Fali dugalj az előtérben 1 db, a konyhapult fölött 4 db, szobákban 4 db egy falon, plusz sarkok mellett 1-1 db, fürdőben 1 db, IP44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.

Konyhában, wc-ben és fürdőben elszívó kialakítása szükséges.

fűtés: új gázkazán és acél lapradiátorok elhelyezése, falon kívüli szénacél vezetékek alkalmazásával.

főzés: új gáztűzhely.

kaputelefon: nincs, de szükséges.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sitt hetenkénti elszállíttatása.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatmintá szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók	Nem
.....

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
--	-----

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (4 - Péterfy S. utca 43. fszt. 1.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:		4 - Péterfy S. utca 43. fszt. 1.	
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1074	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Péterfy S.	Községi terület jellege:	utca
Házszám:	43. fszt. 1.	Helyrajzi szám:	
További információk			
II.2.4) Közbiztonság leírása:			
A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei:			
Alapterület: 34 m2.			
A felújítás során a helyiségek felosztása megmarad, a teljes alapvezeték csere a lakásban lévő elzáróktól, valamint a szaniterek, fűtési rendszer és a burkolatok teljes cseréje szükséges. A szellőzést a fürdőben meg kell oldani. A meglévő parapetes fűtés helyett központi fűtés kialakítására kerül sor. Gázterv szükséges.			
Bontások:			
Padlóburkolat: csaphornyos parketta, párnafák, salakfeltöltés.			
Helyiségek: ajtó, metlachi padló, fali csempe 2,00 m-ig, málló vakolat 1m2, bojler, víz-és szennyvízvezetékek, idomok, szaniterek, világítótest, kapcsoló. Padlóösszefolyó bekötésének feltárása szükséges. Mennyezeti vakolatbontás a rozsdásodás feltárása érdekében.			
Építés:			
Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák:			
Előter: új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés.			
Konyha: áthidaló, beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, cseptálcás mosogatóval 1 db 120 cm széles, 60 cm mély alsószekrény, munkalappal. 1 db 60 cm-s szekrény 3 fiókkal. Felső szekrények, 3 db 40 cm mély, 60 cm magas kialakításban, tűzhely fölött elszívással. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel.			
Fürdő: vakolat javítás, nyílászáró elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés. Mennyezeti vakolatjavítás, festés.			
Szoba: laminált parketta aljzatkiegyenlítéssel, fehér festés.			
Nyílászárók:			
Belső ajtók: fürdő új ajtó fóliázott felülettel, félig üvegezett zárral, kilinccsel, 80/210, szobaajtó, konyhaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 100/210 méretben, üvegezve.			
Gépeszet, elektromosság:			
Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, kád, paravánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, zuhanycsaptelep, mosógépkiallás, és öblítőtartályos wc beépítése szükséges. A konyhában mosogatónak vízkiállások elhelyezése, mosogató beépítése.			
villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. A nagy belmagasság miatt függő lámpa javasolt. Fali dugalj az előtérben 1 db, a konyhapult fölött 4 db, szobákban 4 db egy falon, plusz sarkok mellett 1-1 db, fürdőben 1 db, IP44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.			
Konyhában, fürdőben elszívó kialakítása szükséges.			
fűtés: új gázkazán és acél lapradiátorok elhelyezése, falon kívüli szénacél vezetékek alkalmazásával.			
fűzés: új gáztűzhely.			
kaputelefon: nincs, de szükséges.			
A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sít hetenkénti elszállíttatása.			
Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbiztonsági Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbiztonsági Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az			

árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (5 - Péterfy S. utca 43. 2. em. 4.)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 5 - Péterfy S. utca 43. 2. em. 4.

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU110 Budapest
Irányítószám: 1074 Település: Budapest
Községi neve: Péterfy S. Községi jellege: utca
Házszám: 43. 2. em. 4. Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei:

Alapterület: 28 m2.

A feljuttatás során a helyiségek felosztása kissé megváltozik, a közlekedő és fürdő szélesítése történik egy válaszfal áthelyezésével, a szoba méretének csökkentésével.
Feladat a teljes alapvezeték csere a lakásban lévő elzáróktól, valamint a szaniterek, fűtési rendszer és a burkolatok teljes cseréje.

Bontások:
Padlóburkolat: pvc, beton, parketta, párnafák, salakfeltöltés.
Helyiségek: ajtó, metlachi padló, fali csempe 2,00 m-ig, málló vakolat bojler, víz-és szennyvízvezetékek, idomok, szaniterek, világítótest, kapcsoló. Padlóösszefolyó bekötésének feltárása szükséges. Mennyezeti vakolat helyreállítása.

Építés:
Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák:
Előter: új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés.
Konyha: beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, csepptálcás mosogatóval 1 db 120 cm széles, 60 cm mély alsószelekrény, munkalappal. 1 db 60 cm-s szelekrény 3 fiókkal. Felső szelekrények, 3 db 40 cm mély, 60 cm magas kialakításban, tűzhely fölött elszívással. Szelekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel.
Fürdő: vakolat javítás, nyílászáró elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés. Mennyezeti vakolatjavítás, festés.
Szoba: laminált parketta aljzatkiegyenlítéssel, fehér festés.

Nyílászárók:
Belső ajtók: fürdő új ajtó fóliázott felülettel, félig üvegezett zárral, kilinccsel, 80/210, szobaajtó, konyhaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 100/210 méretben, üvegezve.

Gépészet, elektromosság:
Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, fürdőben zuhanyfülke, zuhanytálca, zuhanycsaptelep, mosdó és mosdócsaptelep, mosógépkiállítás, és öblítőtartályos wc beépítése szükséges. A konyhában mosogatónak vízkiállások elhelyezése, mosogató beépítése, mosogató csaptelep.

Villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. A nagy belmagasság miatt függő lámpa javasolt. Fali dugalj az előtérben 1 db, a konyhapult fölött 4 db, szobákban 4 db egy falon, plusz sarkok mellett 1-1 db, fürdőben 1 db, IP44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése.

Fűtés: új gázkazán és acél lapradiátorok elhelyezése, falon kívüli szénacél vezetékek alkalmazásával. Gázterv szükséges.

főzés: új gáztűzhely.

kaputelefon: nincs, de szükséges.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a sitt hetenkénti elszállíttatása.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók	Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot	Nem
---	-----

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk	
Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került	Nem
Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:
Harmadik Rész, XVII. FEJEZET

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 13165/2025
Eljárás EKR azonosítója: EKR001247552025
Keretmegállapodás azonosító száma:
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1 - Csányi utca 10. fszt. 7.)

Rész száma, elnevezése: 1 - Csányi utca 10. fszt. 7.
Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36	27342435213
Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/7019	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása: A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai: 1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 16 998 321 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
RYL BAU Építőipari Kft	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/7019		
Szöveges értékelés: Az ajánlat értékelése a "nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont" esetén fordított arányosítással, míg a 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén egyenes arányosítással történt.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok: 1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 600 pont 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36		

hónap): 100 pont
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.

A 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén a szakember többlettapasztalat kerül értékelésre. Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36	27342435213
--	-------------

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001247552025/7019
--------------------------------	----------------------

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető.

Az ellenszolgáltatás összege:	16 998 321,00	HUF
-------------------------------	---------------	-----

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
---	-----

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatait végzi, továbbá tevőlegesen részt vesz a kivitelezés egyéb feladataiban is.

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:M.1.1) M.3.1), M.3.2.))

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:	
--------------------------------	--

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1054 Budapest, Honvéd Utca 8. 1. em. 2.	13992477241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001247552025/7195
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy „az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1-3. részek: 400.000, - Ft; 4-5. részek: 200.000, - Ft. Ajánlattevő valamennyi részben nyújtott be ajánlatot. Ajánlata nem tartalmazta az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását, továbbá ajánlatkérő bankszámlájára sem érkezett utalás ajánlattevőtől. Ajánlatkérő felvilágosítás kérésére („Kérjük ajánlattevő felvilágosítását (mind az öt részben), hogy mikor és milyen módon bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére az előírt ajánlati biztosítékokat?”) ajánlattevő nem válaszolt. Ajánlattevő ajánlata ezért érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bek. b) pont alapján, ugyanis ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére.	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001247552025/7019

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

RYL BAU Építőipari Kft

Nemzeti azonosítószám:

27342435213

Postai cím:

Mária Utca 36

Város:

Kistarcsa

NUTS-kód:

HU120

Postai irányítószám:

2143

Ország:

Magyarország

E-mail:	istvan.herbely@gmail.com		Telefon:	+36 303315904	
Internetcím (URL):			Fax:		
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen				
Ajánlat adatok:					
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001247552025/7195				
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:			
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen				
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)					
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet				
Hivatalos név:	INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság				
Nemzeti azonosítószám:	13992477241				
Postai cím:	Honvéd Utca 8. 1. em. 2.				
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110		
Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország		
E-mail:	info@inoxtherm.hu		Telefon:	+36 305478325	
Internetcím (URL):			Fax:		
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen				
V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk					
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0				
A beérkezett ajánlatok száma:	2				
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2				
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2				
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0				
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0				
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2				
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0				
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0				
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1				
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0				
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0				
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0				

V. szakasz: Az eljárás eredménye (2 - Csányi utca 10. 2. em. 30.)

Rész száma, elnevezése:2 - Csányi utca 10. 2. em. 30.

Az eljárás eredményes volt:Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36	27342435213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001247552025/7107
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 12 433 912	
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36	
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36	
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36	
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
RYL BAU Építőipari Kft	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001247552025/7107	
Szöveges értékelés:		
Az ajánlat értékelése a "nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont" esetén fordított arányosítással, míg a 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén egyenes arányosítással történt.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 600 pont		
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont		
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont		
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont		
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.

A 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén a szakember többlettapasztalat kerül értékelésre. Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A

legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36

27342435213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001247552025/7107

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető.

Az ellenszolgáltatás összege:

12 433 912,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatait végzi, továbbá tevőlegesen részt vesz a kivitelezés egyéb feladataiban is.

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:M.1.1) M.3.1), M.3.2.))

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1054 Budapest, Honvéd Utca 8. 1. em. 2.

13992477241

EKR001247552025/7171

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy „az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1-3. részek: 400.000, - Ft; 4-5. részek: 200.000, - Ft. Ajánlattevő valamennyi részben nyújtott be ajánlatot. Ajánlata nem tartalmazta az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását, továbbá ajánlatkérő bankszámlájára sem érkezett utalás ajánlattevőtől. Ajánlatkérő felvilágosítás kérésére („Kérjük ajánlattevő felvilágosítását (mind az öt részben), hogy mikor és milyen módon bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére az előírt ajánlati biztosítékokat?”) ajánlattevő nem válaszolt. Ajánlattevő ajánlata ezért érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bek. b) pont alapján, ugyanis ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/7107

Az ajánlatot rangsorolták: IgenAz ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: RYL BAU Építőipari Kft

Nemzeti azonosítószám: 27342435213

Postai cím: Mária Utca 36

Város: KistarcsaNUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2143Ország: Magyarország

E-mail: istvan.herbely@gmail.comTelefon: +36 303315904

Internetcím (URL):Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/7171

Az ajánlatot rangsorolták: NemAz ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:	13992477241		
Postai cím:	Honvéd Utca 8. 1. em. 2.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@inoxtherm.hu	Telefon:	+36 305478325
Internetcím (URL):	Fax:		
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

V. szakasz: Az eljárás eredménye (3 - Peterdy utca 12. 2. em. 11.)

Rész száma, elnevezése:	3 - Peterdy utca 12. 2. em. 11.		
Az eljárás eredményes volt:	Igen		
V.2 Az eljárás eredménye			
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők			
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):			
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma		
RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36		27342435213	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001247552025/7115		
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:			
A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes.			
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:			

1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 23 872 355
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
RYL BAU Építőipari Kft	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001247552025/7115	
Szöveges értékelés:		
Az ajánlat értékelése a "nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont" esetén fordított arányosítással, míg a 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén egyenes arányosítással történt.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 600 pont		
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont		
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont		
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont		
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	10
---	----

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:
Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.
A 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén a szakember többlettapasztalat kerül értékelésre. Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:	
Ajánlattevő neve, székhely	Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:		
RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36		27342435213
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001247552025/7115
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:		
A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető.		
Az ellenszolgáltatás összege:		23 872 355,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatait végzi, továbbá tevőlegesen részt vesz a kivitelezés egyéb feladataiban is.

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:M.1.1) M.3.1), M.3.2.))

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1054 Budapest, Honvéd Utca 8. 1. em. 2.	13992477241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001247552025/7179
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy „az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1-3. részek: 400.000, - Ft; 4-5. részek: 200.000, - Ft. Ajánlattevő valamennyi részben nyújtott be ajánlatot. Ajánlata nem tartalmazta az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását, továbbá ajánlatkérő bankszámlájára sem érkezett utalás ajánlattevőtől. Ajánlatkérő felvilágosítás kérésére („Kérjük ajánlattevő felvilágosítását (mind az öt részben), hogy mikor és milyen módon bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére az előírt ajánlati biztosítékokat?”) ajánlattevő nem válaszolt. Ajánlattevő ajánlata ezért érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bek. b) pont alapján, ugyanis ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére.	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

EKR001247552025

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/7115

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: RYL BAU Építőipari Kft

Nemzeti azonosítószám: 27342435213

Postai cím: Mária Utca 36

Város: Kistarcsa NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2143 Ország: Magyarország

E-mail: istvan.herbely@gmail.com Telefon: +36 303315904

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/7179

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13992477241

Postai cím: Honvéd Utca 8. 1. em. 2.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1054 Ország: Magyarország

E-mail: info@inoxtherm.hu Telefon: +36 305478325

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

2

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

V. szakasz: Az eljárás eredménye (4 - Péterfy S. utca 43. fszt. 1.)

Rész száma, elnevezése:	4 - Péterfy S. utca 43. fszt. 1.	
Az eljárás eredményes volt:	Igen	
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36		27342435213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001247552025/7155	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 8 206 252		
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36		
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36		
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36		
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
RYL BAU Építőipari Kft	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001247552025/7155	

Szöveges értékelés:

Az ajánlat értékelése a "nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont" esetén fordított arányosítással, míg a 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén egyenes arányosítással történt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

- 1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 600 pont
- 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36hónap): 100 pont
- 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont
- 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont
- 5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbiztosítási Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbiztosítási Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.

A 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén a szakember többlettapasztalat kerül értékelésre. Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbiztosítási Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36 27342435213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/7155

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető.

Az ellenszolgáltatás összege: 8 206 252,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbiztosításnak az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatait végzi, továbbá tevőlegesen részt vesz a kivitelezés egyéb feladataiban is.

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
DELANTE Kft., Magyarország 5300 Karcag, József Nádor Utca 6.	14441857216

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/7187

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy „az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1-3. részek: 400.000, - Ft; 4-5. részek: 200.000, - Ft. Ajánlattevő a 4. részben nyújtott be ajánlatot. Ajánlata nem tartalmazta az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását, továbbá ajánlatkérő bankszámlájára sem érkezett utalás ajánlattevőtől. Ajánlatkérő felvilágosítás kérésére („Kérjük ajánlattevő felvilágosítását a 4. részben, hogy mikor és milyen módon bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére az előírt ajánlati biztosítékot?”) ajánlattevő nem válaszolt. Ajánlattevő ajánlata ezért érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bek. b) pont alapján, ugyanis ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére.

INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1054 Budapest, Honvéd Utca 8. 1. em. 2.	13992477241
---	-------------

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/6707

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy „az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1-3. részek: 400.000, - Ft; 4-5. részek: 200.000, - Ft. Ajánlattevő valamennyi részben nyújtott be ajánlatot. Ajánlata nem tartalmazta az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását, továbbá ajánlatkérő bankszámlájára sem érkezett utalás ajánlattevőtől. Ajánlatkérő felvilágosítás kérésére („Kérjük ajánlattevő felvilágosítását (mind az öt részben), hogy mikor és milyen módon bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére az előírt ajánlati biztosítékokat?”) ajánlattevő nem válaszolt. Ajánlattevő ajánlata ezért érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bek. b) pont alapján, ugyanis ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/7155

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: RYL BAU Építőipari Kft

Nemzeti azonosítószám: 27342435213

Postai cím: Mária Utca 36

Város: Kistarcsa NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2143 Ország: Magyarország

E-mail: istvan.herbely@gmail.com Telefon: +36 303315904

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/6707

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13992477241

Postai cím: Honvéd Utca 8. 1. em. 2.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1054 Ország: Magyarország

E-mail: info@inoxtherm.hu Telefon: +36 305478325

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/7187

Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	DELANTE Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	14441857216		
Postai cím:	József Nádor Utca 6.		
Város:	Karcag	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	5300	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@delante.hu	Telefon:	+36 202172439
Internetcím (URL):	www.delante.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	3
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	3
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	3
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	2
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

V. szakasz: Az eljárás eredménye (5 - Péterfy S. utca 43. 2. em. 4.)

Rész száma, elnevezése:	5 - Péterfy S. utca 43. 2. em. 4.
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36		27342435213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001247552025/7163	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 7 052 040		
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36		
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36		
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36		
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
RYL BAU Építőipari Kft	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001247552025/7163	
Szöveges értékelés:		
Az ajánlat értékelése a "nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont" esetén fordított arányosítással, míg a 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén egyenes arányosítással történt.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 600 pont		
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont		
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont		
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont		
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 100 pont		
V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:		
0	10	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:		
Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.		
A 2-5. minőségi értékelési szempontok esetén a szakember többlettapasztalat kerül értékelésre. Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.		
V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:		
A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	

EKR001247552025

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36 27342435213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/7163

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

A RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető.

Az ellenszolgáltatás összege: 7 052 040,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatait végzi, továbbá tevőlegesen részt vesz a kivitelezés egyéb feladataiban is.

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:M.1.1) M.3.1), M.3.2.))

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1054 13992477241 Budapest, Honvéd Utca 8. 1. em. 2.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/6715

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy „az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1-3. részek: 400.000, - Ft; 4-5. részek: 200.000, - Ft. Ajánlattevő valamennyi részben nyújtott be ajánlatot. Ajánlata nem tartalmazta az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását, továbbá ajánlatkérő bankszámlájára sem érkezett utalás ajánlattevőtől. Ajánlatkérő felvilágosítás kérésére („Kérjük ajánlattevő felvilágosítását (mind az öt részben), hogy mikor és milyen módon bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére az előírt ajánlati biztosítékokat?”) ajánlattevő nem válaszolt. Ajánlattevő ajánlata ezért érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bek. b) pont alapján, ugyanis ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta ajánlatkérő rendelkezésére.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/7163

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: RYL BAU Építőipari Kft

Nemzeti azonosítószám: 27342435213

Postai cím: Mária Utca 36

Város: Kistarcsa NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2143 Ország: Magyarország

E-mail: istvan.herbely@gmail.com Telefon: +36 303315904

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001247552025/6715

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13992477241

Postai cím: Honvéd Utca 8. 1. em. 2.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1054 Ország: Magyarország

E-mail:	info@inoxtherm.hu	Telefon:	+36 305478325
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2025.10.07	Lejárata:	2025.10.17
-----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2025.10.07

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

